

Booking:

Når du er klar til å gjøre din bestilling, ta kontakt med oss på telefon eller e-mail for å sjekke om ønsket periode er ledig.

Du vil da måtte fylle ut en leiekontrakt som returneres signert sammen med kvittering for innbetalt depositum.

Leieperiode:

Villaen vil være klar for din ankomst kl. 1600 på ankomstdagen. Avreise må skje senest kl. 1200 avreisedagen.

Dette for at rengjøringspersonalet skal få tid til å klargjøre villaen til neste leieperiode.

Depositum:

Depositum på kr. 5000,- kommer i tillegg til den totale leiesummen. Dette vil bli returnert etter at nøkler er tilbakelevert og det ikke foreligger noen skader utover naturlig slitasje. En ansvarlig person vil sjekke om alt er i orden ved deres avreise. Depositum tilbakebetales senest 3 uker etter deres avreise.

Betaling:

Hele leiebeløpet inkl. depositum må være betalt senest 6 uker før ankomstdato. Hvis ikke innbetaling er mottatt innen tidsfristen har utleier rett til å se på bestillingen som kansellert og står da fritt til å leie ut til andre leietakere. Hvis bestilling ankommer mindre enn 6 uker før ankomst, må hele leiebeløpet innbetales ved bestilling. Bekreftelse på innbetaling samt informasjon om nøkler etc. vil da bli sendt leietaker.

Avbestilling:

Avbestilling inntil 6 uker før ankomst: Hele innbetaling refunderes.

Avbestilling inntil 4 uker før ankomst: 50% av beløpet refunderes

Avbestilling senere enn 4 uker før ankomst: Ingen refusjon av innbetalt beløp.

Leietakere anbefales å tegne avbestillingsforsikring som dekker eventuelle uforutsette ting som gjør at avbestilling kan forekomme.

Utleier er ikke ansvarlig for skade på eiendommen, tapte eiendeler, personlig skade eller død på noen av leietakerne eller på personer som befinner seg på eiendommen.

Utleier er ikke ansvarlig for forsinkelser eller avlysninger av noen art på transportmidler. Likeledes er ikke utleier ansvarlig dersom kansellering grunnet krig, sivil krig, terrorisme, streik, uroligheter, naturkatastrofer, brann, endringer gjort av myndighetene.

Skulle feil på teknisk anlegg forekomme i leieperioden er ikke utleier forpliktet å reparere dette under leieperioden **dersom** det ikke er av en slik art at dette er nødvendig for å fortsette videre leieforhold.

Utleier er ikke ansvarlig for bråk og forstyrrelser laget av dere eller personer utenfor eiendommen.

Avbestilling av utleier:

Dersom utleier blir nødt til å avbestille leieperioden din vil hele det innbetalte beløp bli betalt tilbake.

Leietakere må behandle boligen og eiendommen med respekt og forlate eiendommen i den stand eiendommen var ved ankomst. Dersom leietaker utøver skade eller hærværk, eller er til sjanse for omgivelsene har vi anledning til umiddelbart å fjerne leietakeren fra boligen. Leietakeren mister dessuten retten til videre opphold, uten å ha krav på kompensasjon for dette. Leietakere har også ansvar for å holde dører og vinduer lukket når de forlater eiendommen.

Signatur bekrefter ovennevnte punkter.

Dato:

Utleier:

Leietaker:

